

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen am **22.02.2024** um 18:30 Uhr im Sport- und Kulturtreff Gülzow, Seestraße 10

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
vom Amt Güstrow - Land: Herr Nowak, Ltd. Verwaltungsbeamter

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bgm. Herr Kissmann eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen. Er begrüßt die Gemeindevertreter, die Einwohner und Herrn Nowak vom Amt Güstrow-Land. Im Anschluss stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Bgm. Herr Kissmann unterbricht um 18:35 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen für die Einwohnerfragestunde. Er stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, dass die Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner sich auf Beratungsgegenstände der nachfolgenden Sitzung der Gemeindevertretung beziehen dürfen. Er begründet dies mit der dem Interesse an einer größtmöglichen Bürgerbeteiligung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

B) Einwohnerfragestunde

Frage	Antwort
Einwohner A merkt an, dass die Straßenbeleuchtung im Neuhofer Weg, OT Prüzen, defekt ist.	Bgm. Herr Kissmann antwortet, dass die Schäden durch den Breitbandausbau entstanden sind. Der Mangel wurde angezeigt und die ausführende Firma versucht nun schnellstmöglich, einen geeigneten ortsansässigen Elektriker zu beauftragen, der die Reparatur ausführt. Leider dauert die Suche nach einem Elektriker schon sehr lange. Es soll durch das Amt die Problematik an die Telekom, als Hauptauftragnehmer, herangebracht werden.

<p>Einwohner B bittet darum, dass die Gemeinde bei öffentlichen Bekanntmachungen, insbesondere für Sitzungen, die Bungalowsiedlung in Parum mehr berücksichtigt. Leider ist es in der Vergangenheit dazugekommen, dass keiner in der Siedlung Kenntnis über eine anberaumte Sitzung erhalten hat. Er regt an, dass die Bungalowsiedlung mit in den Verteiler aufgenommen wird.</p> <p>Des Weiteren drückt Einwohner B sein Unverständnis zur Entscheidung der Gemeindevertretung über die Durchführung der Maßnahme „Schwimmsteg – Parumer See – Bungalowsiedlung“ aus. Er sieht in der Entscheidung eine signifikante Verschlechterung der touristischen Nutzbarkeit des Sees. Außerdem versteht er nicht die horrenden Kostenschätzung. Er fragt, wer diese erstellt hat.</p> <p>Einwohnerin C führt aus, dass die Einwohnerinnen und Einwohner viele Belange gegen die neu auszuweisenden Windeignungsgebiete vorgebracht haben. Des Weiteren werden die kurze Auslegungsfrist und die Bekanntmachungsform bemängelt. Sie fragt, welche Position die Gemeinde einnimmt.</p> <p>Einwohnerin D fragt, wo man die Unterlagen einsehen kann.</p> <p>Einwohnerin E fragt, warum die Gemeinde nicht mehr als touristischer Raum ausgewiesen ist.</p>	<p>Bgm. Herr Kissmann antwortet, dass die Kostenschätzung auf Grund Erfahrungswerten aus vorangegangenen Projekten durch die Amtsverwaltung erarbeitet wurde. Zur Klärung der hier vorgetragenen Bedenken soll ein Gespräch stattfinden.</p> <p>Bgm. Herr Kissmann antwortet, dass er die Ausweisung der neuen Windeignungsgebiete ebenfalls kritisch sieht. Auch die kurze Frist wird bemängelt, jedoch ist diese gesetzlich zulässig.</p> <p>Bgm. Herr Kissmann verweist auf die Internetseite des Planungsverbandes Region Rostock.</p> <p>GV Herr Blümel merkt an, dass die Einwohnerinnen und Einwohner sich an dem Verfahren beteiligen. Es zählt jede Stellungnahme. Er sieht ebenfalls die Gemeinde erheblich durch die Windeignungsgebiete betroffen.</p> <p>GV Herr Blümel sagt, dass das nicht nachvollziehbar ist.</p>
<p>Es folgt eine Diskussion und ein Austausch zwischen Einwohnern und Gemeindevertretern zu den festgestellten Problemen, dem Verfahren und der Möglichkeit an Teilhabe und Einflussnahme.</p>	
<p>Einwohner F fragt, was mit den Flächen innerhalb der ausgewiesenen Windeignungsgebiete passiert. Werden diese Flächen enteignet.</p>	<p>GV Herr Blümel antwortet, dass die Eigentümer die Flächen sehr wirtschaftlich verpachten können.</p>

<p>Einwohner B gibt den Hinweis, dass im Entwurf eine Gewässerbetrachtung fehlt. Gerade die Fundamente von Windenergieanlagen (WEA) können deutliche Auswirkungen hierauf haben.</p> <p>GV Frau Dr. Gruber fragt, ob Windeignungsgebiete den Gebieten für Photovoltaik vorgehen.</p>	<p>Herr Nowak bejaht das, solange die Ausweisung der Photovoltaikanlagen sich noch im Aufstellungsverfahren befinden.</p>
--	---

Weitere Anfragen ergehen nicht. Bgm. Herr Kissmann beendet die Einwohnerfragestunde um 19:06 Uhr

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Um 19:06 Uhr eröffnet Bgm. Herr Kissmann wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung ergehen nicht. Somit lässt Bgm. Herr Kissmann über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 14.12.2023

Es ergehen keine Änderungsanträge.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 14.12.2023.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	13
anwesend:	13
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 14.12.2023 gefassten Beschlüsse

Bgm. Herr Kissmann gibt die im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 14.12.2023 gefassten Beschlüsse bekannt.

- DS-Nr. 40/23 - Die Beschlussfassung zum Abschluss eines Nutzungsvertrages wird vertagt.

Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Herr Kissmann geht auf folgende Punkte in seinem Bericht ein:

- Bauausschuss am 07.02.2024
 - In der erweiterten Bauausschusssitzung wurde über die gemeindliche Stellungnahme zum Raumentwicklungsprogramm Region Rostock beraten. Es wurden Kritikpunkte und Hinweise aufgenommen (wie Naturschutz, Verhältnismäßigkeit der ausgewiesenen Flächen in der Gemeinde, B-Plan Gebiete für Photovoltaik u.Ä). Eine kritische Betrachtung aus Sicht des Naturschutzes wurde durch einen sachkundigen Einwohner, Herrn Grote, der Gemeinde zugearbeitet. Unter dem TOP 7 wird dieser Entwurf verlesen.
- Stand Breitbandausbau im Gemeindegebiet
 - Es wurden bereits Ausführung zum Breitbandausbau in der Einwohnerfragestunde getätigt. Besonders hervorzuheben ist, dass die Arbeiten zu deutlichen Beschädigungen an der gemeindlichen Infrastruktur geführt haben. Die Aufarbeitung und Instandsetzung dauern an.
- Haushaltsplanung
 - Der Entwurf für den Doppelhaushalt 2024/2025 steht. Am 14.03.2024 wird der Entwurf im Haupt- und Finanzausschuss beraten und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung empfohlen.
 - Die nächste Gemeindevertretersitzung findet voraussichtlich am 03.04.2024 statt.
- Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ geht in eine neue Runde
 - Der Landkreis Rostock ruft für den 12. Landes- und Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ auf.

Damit endet der Bericht des Bürgermeisters.

Punkt 8: Beratung – Einwände zum Raumentwicklungsprogramm Region Rostock

Bgm. Herr Kissmann übergibt für Ausführungen das Wort an Herrn Nowak.

Herr Nowak präsentiert und erläutert die wesentlichen Änderungen des Entwurfs zum Raumentwicklungsprogramm Region Rostock das unter dem Link: <https://www.planungsverband-rostock.de/regionalplanung/neuaufstellung-raumentwicklungsprogramm-ab-2022> zur Einsichtnahme ausliegt.

Er geht auf folgende Schwerpunkte betreffend für die Gemeinde Gülzow-Prüzen ein:

- Siedlungsentwicklung
- Wohnbauflächenentwicklung außerhalb zentraler Orte
- Freiraumentwicklung; insbesondere Vorbehaltsgebiete Naturschutz und Landschaftspflege
- Landwirtschaft und Tourismus
- Energie einschließlich Windenergie und Solarenergie

Im Anschluss erfolgt ein Austausch zwischen den Gemeindevertretern sowie Herrn Nowak zu den angedachten Änderungen und Auswirkungen für die Gemeinde. Im Anschluss sieht die Gemeindevertretung die Notwendigkeit eine Stellungnahme abzugeben.

Bgm. Herr Kissmann erläutert, dass das Amt eine Stellungnahme für die Gemeinden vorbereitet und diese rechtzeitig versendet wird. In der Stellungnahme werden die angesproche-

nen Punkte von Herrn Nowak berücksichtigt sowie weitere Anmerkungen durch die Gemeinde. In diesem Zusammenhang verliest er den Entwurf der gemeindlichen Stellungnahme.

Abschließend bedankt sich Bgm. Herr Kissmann bei Herrn Nowak für die Ausführungen.

Herr Nowak verweist nochmal darauf, dass die Öffentlichkeit sowie die in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen die Möglichkeit haben, bis zum 01.03.2024 Stellungnahmen bei Planungsverband abzugeben.

Punkt 9: Anträge und Anfragen

Es ergehen keine Anträge und Anfragen.

Der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung endet um 19:54 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen endet um 20:06 Uhr.

ausgefertigt am 20.03.2024

Kissmann
Bürgermeister

Nowak
Protokollant